

利用規約（ビューン雑誌読み放題提供サービス）

「利用規約（ビューン雑誌読み放題提供サービス）」（以下「本規約」といいます。）は、ビューン雑誌読み放題提供サービスである、「ビューン雑誌読み放題マンション」（以下「本サービス」といいます。）の提供条件等を定めるものです。

第1条（本サービスの概要）

1. 本サービスの利用には、第5条（本サービスの利用申込・解約）に定める登録手続き等を行う必要があります。所定の登録手続き等を行い、当社から承認を受けた建物所有者及び賃貸管理会社等の当該利用者（当社の指定する者との間で契約を締結し、本サービスを利用する者を含みます。）を、以下「サービス契約者」といいます。
2. 本サービスは、当社所定の方法により、サービス契約者において、株式会社ビューンが提供するデジタル化された雑誌、マンガ及び書籍等の電子コンテンツの閲覧サービス（以下「読み放題サービス」といいます）を、集合住宅の入居者等の特定の第三者（以下「入居者」といいます。）に利用させることができるサービスです。

第2条（本サービスの利用等）

1. 本サービスは、当社インターネットサービス「iのぞみネット」が提供されている環境（以下「推奨環境」といいます。）で利用するものとし、推奨環境以外での利用についてはサポート対象外となり、本サービスの全部または一部が利用できない場合があります。
2. 当社のサービスの状態、または入居者のご利用環境の状態（インターネット通信速度が遅い場合等）によっては、本サービスが提供できない場合があります。
3. 本サービスは、読み放題サービスのウェブサイト（以下「本サイト」といいます。）を閲覧することにより利用できます。

第3条（入居者による利用）

サービス契約者は、入居者が本サービスに基づいて読み放題サービスの利用を行う場合、以下に定める禁止事項を行わないことを遵守させるものとします。

- (1) 本サービスを通じて提供されるデータ等を、商業目的で不特定多数の者に閲覧・利用させる行為
- (2) 公序良俗に反する行為、または公序良俗に反する情報を他のサービス契約者等（本号において、本サービスによらずに読み放題サービスを利用するユーザーを含みます。以下本項において同じです。）に提供する行為
- (3) 第三者を誹謗中傷する行為
- (4) 第三者に不利益を与える行為
- (5) 第三者の著作権その他の知的財産権および保護されるべき法的権利を侵害する行為
- (6) 第三者の財産、プライバシーを侵害する行為
- (7) 自己または第三者の営利を目的とする行為
- (8) 法令もしくはガイドラインに違反する行為、または法令もしくはガイドラインに違反するおそれのある情報を他のサービス契約者等に提供する行為
- (9) 本サービスを通じて入手した情報の改変、翻案、編纂、修正、データベース化等を行う行為
- (10) 本サービスの運営を妨げるような行為
- (11) 本サービスの信用を毀損するような行為
- (12) 逆アセンブル、逆コンパイルまたはリバースエンジニアリングする行為
- (13) その他、当社が不適切と判断する行為

第4条（料金）

1. サービス契約者は、本サービスの利用にあたって、当社に対して当社所定の利用料金（以下「利用料」といいます）を当社所定の方法により支払うものとします。
2. サービス契約者は当社インターネットサービス「iのぞみネット」の契約を継続したまま本サービスのみの中途解約はできません。本サービスに申込み後の返金はありません。当社の責めに帰すべき事由によらず、本サービスの全部又は一部が正常に利用できなかった場合であっても、利用料をお支払いいただきます。
3. 前2項の規定にかかわらず、当社の指定する者との間で契約を締結し、本サービスを利用する場合には、当社が指定する者との契約の定めによるものとします。

第5条（本サービスの利用申込・解約）

1. 本規約および当社が定める各種の規約に同意したうえで、当社所定の方法で本サービスの申込を行い、当社が当該申込を承諾することにより、本サービスの利用契約が成立します。
2. 前項にかかわらず、当社の指定する者を經由して、本サービスを利用する場合には、当社の指定する者との間で契約を締結し、当社での登録その他所定の手続きを行うことにより、本サービスが利用できるものとします。
3. 本規約および当社が定める各種の規約は、当社とサービス契約者との間の、本サービス利用に関する契約の内容を構成するものとします。サービス契約者は、本規約および当社が定める各種の規約に同意したうえで、本サービスを利用するものとし、本サービスの利用を開始した場合には、本規約等に同意したものとみなします。なお、当社の指定する者との間で契約を締結し、本サービスを利用する場合においても、本規約等に同意いただき、遵守いただく必要があります。
4. 当社は、本サービスのサービス契約者が次のいずれかに該当すると判断した場合、承諾しない場合があります。
 - (1) 過去（利用申込した時点を含みます。）に本規約の違反等により承諾が取り消され、または解除されたことがある場合
 - (2) 当社インターネットサービス申込の内容に虚偽の記載、誤記、または記入漏れがある場合
 - (3) 利用料をお支払いいただけない場合またはお支払いいただけないおそれがある場合
 - (4) 第17条（反社会的勢力排除）に違反している場合
 - (5) その他、当社がサービス契約者とすることを不相当と判断する場合
5. 当社は、サービス契約締結後であっても、承諾したサービス契約者が前項各号のいずれかに該当することが判明した場合には、承諾を撤回できるものとします。この場合であっても、既に発生した料金はお支払いいただきます。また、既に支払済みの料金の返金等はいたしかねます。なお、当社の指定する者との間で契約を締結し、本サービスを利用する場合において、別段の定めがあるときには、当該定めに従うものとしますが、この場合であっても当社に対して返金等の請求をすることはできません。

6. 端末やパスワードの紛失・盗難・不正利用等により、本サービスへの不正なログインが発生したことにより、損害もしくは不利益が生じた一切のクレームおよび損害について、サービス契約者は自らの責任と費用負担においてこれを解決するものとします。なお、当社の指定する者との間で契約を締結し、本サービスを利用する場合において、別段の定めがあるときには、当該定めに従うものとしませんが、当社に何らの責任が生じるものではありません。

第6条（解除等）

当社は、サービス契約者が次の各号のいずれかに該当する場合には当該サービス契約者への本サービスの全部または一部の提供を停止し、または当該サービス契約者の登録を解除することができるものとします。

- (1) 本規約に定める禁止行為を行った場合
- (2) 利用料を滞納した場合
- (3) その他、本規約に違反した場合
- (4) 前三号の他、本サービスの全部もしくは一部の提供を停止、または解除が適切であると当社が判断する場合

第7条（サービス契約者への通知）

当社は、サービス契約者に対し、本サイトその他当社の運営するウェブサイトへの表示等、当社が適切と判断する方法により、必要な情報を通知します。この通知は、当該情報の表示、掲載を行なった時点で、サービス契約者に到達したものとみなします。

第8条（権利帰属）

本サービスを通じて提供される全てのデータ、文章、音声、画像、映像、イラスト、情報等（以下併せて「データ等」といいます。）に関する、著作権、商標権、肖像権を含む一切の権利は、当社または当該権利を有する第三者に帰属します。

第9条（禁止事項）

サービス契約者は、本サービスの利用に際し次の各号に該当する行為または該当するおそれのある行為を自らまたは第三者を通じて行わないものとします。

- (1) 本サービスを通じて提供されるデータ等を、エンドユーザー以外の第三者に閲覧・利用させる行為
- (2) 公序良俗に反する行為、または公序良俗に反する情報を他のサービス契約者等（本号において、本サービスによらずに読み放題サービスを利用するユーザーを含みます。以下本項において同じです）に提供する行為
- (3) 第三者を誹謗中傷する行為
- (4) 第三者に不利益を与える行為
- (5) 第三者の著作権その他の知的財産権および保護されるべき法的権利を侵害する行為
- (6) 第三者の財産、プライバシーを侵害する行為
- (7) 自己または第三者の営利を目的とする行為
- (8) 法令もしくはガイドラインに違反する行為、または法令もしくはガイドラインに違反するおそれのある情報を他のサービス契約者等に提供する行為
- (9) 本サービスを通じて入手した情報の改変、翻案、編纂、修正、データベース化等を行う行為
- (10) 本サービスの運営を妨げるような行為
- (11) 本サービスの信用を毀損するような行為
- (12) 逆アセンブル、逆コンパイルまたはリバースエンジニアリングする行為
- (13) その他、当社が不適切と判断する行為

第10条（サービス内容の変更等）

当社は、サービス契約者に対し事前に何ら通知を行うことなく、本サービスの提供コンテンツや会員特典等、本サービスの内容を変更することができるものとします。

第11条（本サービスの停止等）

1. 当社はシステムの保守点検、不可抗力または本サービスの運営状況その他の予期できない事情が存する場合および当社が必要と判断する場合は、サービス契約者に対し事前に何ら通知を行うことなく、本サービスの全部または一部の提供を停止または中止することができるものとします。

2. 当社は、本条に基づき当社が行った措置に基づきサービス契約者等に生じた損害について一切の責任を負いません。

第12条（サービスの廃止）

1. 当社は、本サービスの運営を継続し難いと判断した場合および当社が必要と判断する場合には、本サービスを廃止することができるものとします。
2. 前項の場合、当社はサービス契約者に対し、既に入金済みの利用料の返還は行わないものとします。なお、当社の指定する者との間で契約を締結し、本サービスを利用する場合において、別段の定めがあるときには、当該定めに従うものとしますが、この場合であっても、当社に対して利用料の返還等の請求をすることはできません。
3. 当社は、本条に基づき当社が行った措置によりサービス契約者等に生じた損害について一切の責任を負いません。

第13条（利用情報等の取扱い）

1. 当社及び株式会社ビューンは、当社が本サービスを提供するにあたって、サービス契約者等の次の表に掲げる情報（以下「利用情報等」といいます。）を、本サービス経由で自動的にまたはサービス契約者の入力により取得します。取得した利用情報等は、本規約および別途当社及び株式会社ビューンが定めるプライバシーポリシーの規定に基づき、管理・保有・利用いたします。

	取得情報	取得方法	利用目的
(1)	通信機器本体等に関する情報（製造番号、機種名、品番等）	本サービスによる自動取得	本条第2項の(1)、(2)、(3)、(6)、(7)、(8)
(2)	本サービスに関する利用履歴（アクセス履歴、閲覧履歴、設定情報等）	本サービスによる自動取得	本条第2項の(1)、(2)、(3)、(4)、(6)、(7)、(8)

2. 当社及び株式会社ビューンは、前項に基づき取得した利用情報等を、以下に定める目的に従って利用いたします。なお、本条に基づき取得した利用情報等を、本規約に定める目的以外の目的で利用する場合には、その都度、その利用目的を明らかにした上で、サービス契約者から事前の同意を取得します。

- (1) サービス契約者の管理、各種問い合わせへの対応および本サービスの利用に関する手続きのご案内や情報の提供等のサポートのため

- (2) 本サービスの利便性の向上、品質改善および有益なサービスの提供等を目的として、利用状況の分析、効果測定、その他各種マーケティング調査および分析を行うため
- (3) 本サービスの内容を個々のサービス契約者に合わせてカスタマイズするため
- (4) 当社及び株式会社ビューンの他のサービス等のご案内のため（電子メールの送付を含みます）
- (5) 当社及び株式会社ビューンが提供する特典の適用の有無を識別するため
- (6) コンテンツ提供者との間において、料金支払いおよび売上金の分配額を計算するため
- (7) 当社及び株式会社ビューンが提供するサービスの不正契約・不正利用（不正 ID 取得等）の防止および発生時に調査等を行うため
- (8) その他、当社及び株式会社ビューンが提供するサービスの提供に必要な業務のため

第 1 4 条 （情報収集モジュールによる利用者情報の取得および利用目的）

当社及び株式会社ビューンは、以下の情報収集モジュールにより利用者情報を取得し利用します。

情報収集モジュールとは、サービス本体とは独立した第三者が提供する、サービスの利用状況を解析するプログラムです。

■情報収集モジュール名：Google Analytics™

・情報収集モジュール提供者：Google LLC

・利用者情報：本サービスの起動回数、本サービス内の各ページ表示回数、Cookie、モバイルデバイスの識別情報（Android の広告識別子、iOS の広告識別子）等

※個人を特定する情報を含みません

・利用目的：本サービスの利用状況を把握し、入居者等の利便性の向上、当社サービス等の品質向上、新しいサービス等の開発、各種調査・分析に役立てるため

・情報収集モジュール提供者による利用者情報の利用：利用者情報は Google の管理するサーバスシステム（米国）に格納されます。Google およびその 100%子会社は、当該利用者情報を Google が定める利用目的の範囲で利用します。情報収集モジュールの詳細および利用目的は、Google プライバシーポリシー (<https://policies.google.com/privacy>)および「ユーザーが Google パートナーのサイト

やアプリを使用する際の Google によるデータ使用」
(<https://policies.google.com/technologies/partner-sites>)をご参照ください。

- 米国の個人情報保護制度：個人情報保護委員会の調査結果
(https://www.ppc.go.jp/files/pdf/USA_report.pdf)をご参照ください。

※アプリケーション・プライバシーポリシーの末尾：Google Analytics™ は、Google Lnc. の商標または登録商標です。

■情報収集モジュール名：NaviPlus サーチ

- ・情報収集モジュール提供者：ナビプラス株式会社
- ・利用者情報：検索ワード、通信機器等固有 ID 等 ※個人を特定する情報を含みません
- ・利用目的：本サービスの利用状況を把握し、本サービスを利用する入居者等の利便性の向上、当社サービス等の品質向上、新しいサービス等の開発、各種調査・分析に役立てるため
- ・情報収集モジュール提供者による利用者情報の利用：利用者情報は NaviPlus の管理するサーバシステムに格納されます。NaviPlus は、当該利用者情報を NaviPlus が定める利用目的の範囲で利用します。NaviPlus が定める利用目的は、こちら(<https://corporate.naviplus.co.jp/privacytreatment/>)をご参照ください。

第15条（損害賠償）

1. サービス契約者は、本サービスの利用に関し、自己の責めに帰すべき事由により、当社に対して損害を与えた場合、これを賠償する責任を負うものとします。
2. サービス契約者は、本サービスの利用に関し、エンドユーザーその他の利用者またはその他の第三者から、クレームや請求を受け、または紛争が生じた場合は自己の責任と費用負担でこれを解決するものとします。

第16条（免責）

1. 当社は、故意または重過失による場合を除き、当社による本サービスの提供の廃止、停止、利用不能または変更等、サービス契約者等が本サービスを利用したこと、または利用できなかったことにより入居者等に生じた損害について、一切責任を負わないものとします。

2. 何らかの理由により当社が責任を負う場合であっても、当社はサービス契約者が支払った過去 1 か月分の利用料を超えて賠償する責任を負わないものとし、また、付随的損害、間接損害、特別損害、将来の損害および逸失利益にかかる損害については、賠償する責任を負わないものとします。
3. 当社の責めに帰さない通信障害やサービス契約者等のネットワーク状況により本サービスまたはコンテンツをご利用できない場合、当社はその責任を負わないものとします。

第 17 条 （反社会的勢力排除）

サービス契約者は、当社に対し、次の各号に定める事項を現在および将来にわたって表明し、保証するものとします。

- (1) 自らが反社会的勢力（暴力団（暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成 3 年法律第 77 号）第 2 条第 2 号に規定する暴力団をいいます。））、暴力団員（同条第 6 号に規定する暴力団員をいいます。））、暴力団関係団体、暴力団関係者その他の反社会的勢力の総称をいいます。以下同じ。）に該当しないこと
- (2) 自己もしくは第三者の不正の利益を図る目的または第三者に損害を加える目的をもってする等、不当に反社会的勢力を利用していると認められる関係を有していないこと
- (3) 反社会的勢力に対して資金等の提供ないし便宜の供与等をしていないこと

第 18 条 （保証）

当社は、本サービスおよび本サービスに付随して提供されるコンテンツその他が、サービス契約者等の期待する水準に達していること、特定の目的に適合していること、ウィルス等に感染していないこと、掲載情報が適切、正確、真実であること等を含め、いかなる保証もありません。

第 19 条 （準拠法・裁判管轄）

1. 本規約は、日本法に準拠し、日本法に基づき解釈されます。

2. 本規約に関する一切の紛争については、東京地方裁判所を第一審の専属的合意管轄裁判所とします。

第20条（本規約の内容の変更）

1. 当社は、いつでも任意に本規約を変更又は追加できるものとし、本規約を変更した場合には、変更後の規約を当社ホームページに掲載した時点でその効力を生じるものとし、ものとします。
2. 本規約の変更後に、本サービスを利用した場合には、本規約の変更に同意したものとみなします。
3. 本規約の変更後は、当社は変更後の本規約に従い本サービスを提供し、サービス契約者はこれに従うものとし、ものとします。

制定日：2026年7月1日